



Maison

2 pièces - Meublé - 42 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation autorisée

500 € CC

réf. AN002994

VIERZON (18100)

▪ Dispo le 16/05/25

### Descriptif du bien

Situé à Vierzon, proche du centre ville, de la gare et de toutes commodités, venez découvrir cette charmante maison refaite entièrement à neuf. Vous disposez d'une cours, d'une vaste pièce de vie avec cuisine équipée, une salle d'eau avec WC, une magnifique chambre.  
500 euros hors charges d'eau et électricité.

Référence : AN002994 - Loyer : 500 € - Charges : 0 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

1 Cave(s) Terrasse ( m<sup>2</sup>) Internet - ADSL

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : EN COURS

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : K

## Informations complémentaires

Classe énergétique : EN COURS.

Les frais d'agence sont de 462,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN002994